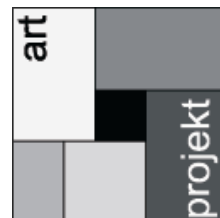


759-2014

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Przemysłowa 7f  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
kom. 0 605 10 22 46  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



## **PROJEKT BUDOWLANY EGZ. NR 1**

NAZWA INWESTYCJI **Projekt przebudowy budynku Urzędu Gminy o stromy dach wraz z elewacją oraz pomieszczeniem nieużytkowym w miejscowości Dziemiany.**

INWESTOR

URZĄD GMINY DZIEMIANY  
UL. 8 MARCA 3  
83-425 DZIEMIANY

ADRES  
INWESTYCJI

Ul. 9 Marca 3, nr dz. 70/1, 71/1, obręb Dziemiany

BRANŻA

ARCHITEKTURA

FAZA

PROJEKT BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 1. STRONA TYTUŁOWA                 | STR. 1    |
| 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW       | STR. 3    |
| 3. OPIS TECHNICZNY                 | STR. 4-7  |
| 4. INFORMACJA BIOZ                 | STR. 8-10 |
| 5. ZAŁĄCZNIKI ORAZ CZĘŚĆ RYSUNKOWA | STR. 11   |

**Projektował w branży architektonicznej:**

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Marek Nodzyński

upr. nr 546/POOKK/2013,

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Kościerzyna, czerwiec 2015

# I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	Zawartość opracowania .....	2
II.	Oświadczenia projektantów i dokumenty formalno - prawne .....	3
III.	Opis techniczny .....	4
1.	Podstawa opracowania .....	4
2.	Przedmiot inwestycji. Dane wprowadzające. ....	4
1.	Charakterystyka obiektu – forma architektoniczna .....	4
2.	Program funkcjonalno - użytkowy .....	4
3.	Konstrukcja obiektu – wg oddzielnego opracowania .....	5
4.	Elementy ogólnobudowlane .....	5
a.	Ściany zewnętrzne – projektowane .....	5
b.	Stropy i podłogi .....	5
c.	Zabudowa otworów okiennych oraz stolarka .....	5
d.	Kominy wentylacyjne. ....	5
5.	Wyposażenie instalacyjne budynku; elektryczne, wg oddzielnego opracowania. ....	6
6.	Elementy wykończeniowe .....	6
a.	Wykończenie zewnętrzne .....	6
b.	Wykończenie wewnętrzne .....	6
7.	Rozbiórka .....	6
8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku .....	7
IV.	Informacja BIOZ .....	8
	Podstawa sporządzenia informacji .....	9
	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów ...	9
	Istniejące obiekty budowlane .....	9
	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia .....	9
	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .....	9
	Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....	9
V.	Część rysunkowa .....	11

---

## II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1409 z dnia 30.04.2015.) oświadczamy, że niniejszy **Projekt przebudowy budynku Urzędu Gminy o stromy dach wraz z elewacją oraz pomieszczeniem nieużytkowym w miejscowości Dziemiany** sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Branża architektoniczna

Projektant:

mgr inż.arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marek Nodzyński

upr. nr 546/POOKK/2013.

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

---

### Branża Konstrukcyjna

mgr inż. Elżbieta Wewiórska

UPR. nr 1957/Gd/85

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający:

mgr inż. Janusz Kępa

upr. nr 263/70

w specjalności sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych

### **III. OPIS TECHNICZNY**

#### **1. Podstawa opracowania**

- obowiązujące przepisy i normy
- wizja i pomiary własne w terenie

#### **2. Przedmiot inwestycji. Dane wprowadzające.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Urzędu Gminy o stromy dach wraz z elewacją oraz pomieszczeniem technicznym w miejscowości Dziemiany na działce 70/1, 71/1.

#### **1. Charakterystyka obiektu – forma architektoniczna**

Przed sporządzeniem dokumentacji projektu zaakceptowano koncepcję wykonaną na podstawie wytycznych i ustaleń z Inwestorem.

Przed wszystkim ulega zmianie forma architektoniczna istniejącego budynku. Został zmieniony dach, z płaskiego na stromy w części północnej i środkowej. W części południowej pozostawiono dach płaski lecz obłożono go w wyższej części z zewnątrz płytami stalowymi powlekаныmi. Obiekt budowlany wg warunków zabudowy powinien uwzględniać ochronę interesów osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem: - dostępu do drogi publicznej, - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w w/w zakresie.

#### **2. Program funkcjonalno - użytkowy**

##### **Parter (istniejące)**

Bez zmian.

##### **1 Piętro (istniejące)**

Bez zmian

##### **Poddasze (nowoprojektowane)**

Zaprojektowano jedno pomieszczenie nieużytkowe obejmujące swoją wielkością całe nowoprojektowane poddasze o powierzchni użytkowej: 121,49m<sup>2</sup>

### **3. Konstrukcja obiektu – wg oddzielnego opracowania**

### **4. Elementy ogólnobudowlane**

#### **a. Ściany zewnętrzne – projektowane**

##### **B1 – ściana frontowa**

- -blacha powlekana kolor szary
- -deska 2cm
- -łata 4cm mocowana do ściany za pomocą profili lub profil drewniany 4x12cm mocowany bezpośrednio do ściany budynku
- Bloczek gazobetonowy 25cm
- Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny 1,5cm

##### **B2 – ściana szczytowa**

- -deska 2cm
  - -łata 4cm mocowana do ściany za pomocą profili lub profil drewniany 4x12cm mocowany bezpośrednio do ściany budynku
  - Bloczek gazobetonowy 25cm
  - Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny 1,5cm
- (możliwość wyrobienia elewacji drewniane w tynku)

#### **b. Stropy i podłogi**

##### **P1 – projektowany dach**

- -blacha powlekana kolor szary
- -deska 2cm
- -łata 4cm
- -wiatroizolacja
- -krokiew 20cm + wełna mineralna
- -folia paroszczelna
- -płyta g-k na stelażu

##### **P2 – istniejący stropodach**

- –warstwa wyrównawcza samopoziomująca 2cm
- –istniejąca konstrukcja stropodachu

#### **c. Zabudowa otworów okiennych oraz stolarka**

Węgarki minimum 3cm. Okno nowoprojektowane powinno posiadać okalający fartuch z folii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej  $U < 1.3$ . Okna aluminiowe grafitowe.

#### **d. Kominy wentylacyjne.**

Istniejące kominy przedłużyć za pomocą pustaków wentylacyjnych ceramicznych lub betonowych, całość obudować cegłą pełną, otynkować i zakończyć od góry czapą betonową o wysięgu poza lico

ściany min 5cm. Otwory wentylacyjne na szczycie zakryć kratką metalową pomalowaną proszkowo w kolorze szarym.

## 5. Wyposażenie instalacyjne budynku; elektryczne, wg oddzielnego opracowania.

Budynek powinien posiadać instalację odgromową. Dodatkowo proponuje się montaż oświetlenia ściennego na zachodniej ścianie budynku.

## 6. Elementy wykończeniowe

### a. Wykończenie zewnętrzne

Stolarka drzwiowa i okienna według zestawienia na rys. nr A10

Odnowienie istniejącego tynku na tynk wapienny w kolorze białym, jak budynek.

### b. Wykończenie wewnętrzne

Ściany gruntowane masą tynkarską, pokryte gładzią i malowane na biało farbą emulsyjną do malowania wewnętrznego.

## 7. Rozbiórka

### 1) Rozbiórka ścian

Ściany budynków rozbierać wyłącznie ręcznie, przy użyciu elektronarzędzi. Rozbiórkę wykonywać warstwami, z rusztowań. Ściany istniejące należy rozebrać w całości do wysokości stropu. Ubytki w posadzce należy uzupełnić szlichtą oraz wykończyć gładzią samopoziomującą. Informacje dotyczące lokalizacji ścianek attykowych oraz schodów zewnętrznych podlegających rozbiórkom zostały podane w dokumentacji rysunkowej.

### 2) Bilans odpadów i sposoby ich zagospodarowania

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do segregacji materiałów z rozbiórki.

Odpady należy wywieźć na wysypisko do utylizacji.

Rodzaje odpadów z rozbiórki oraz ich szacunkowe ilości:

Kod	Rodzaj odpadu
<b>17 01</b>	<b>Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej</b>
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.

17 01 82	Inne nie wymienione odpady
<b>17 02</b>	<b>Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych</b>
17 02 03	Tworzywa sztuczne
<b>17 04</b>	<b>Odpady i złomy metaliczne o raz stopów metali</b>
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 07	Mieszaniny metali

Stal: 0,229 m<sup>3</sup>

Gruz ceglany / betonowy: schody – 3m<sup>3</sup>, murki attyki – 0,47m<sup>3</sup>, warstwy stropodachu – 67m<sup>3</sup>

Wszystkie materiały z rozbiórki stanowią własność wykonawcy robót.

## **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku**

Warunki pożarowe budynku nie podlegają zmianie.

#### IV. INFORMACJA BIOZ

NAZWA INWESTYCJI	<i>Projekt przebudowy budynku Urzędu Gminy o stromy dach wraz z elewacją oraz pomieszczeniem nieużytkowym w miejscowości Dziemiany.</i>
INWESTOR	URZĄD GMINY DZIEMIANY UL. 8 MARCA 3 <b>83-425 DZIEMIANY</b>
ADRES INWESTYCJI	Ul. 9 Marca 3, nr dz. 70/1, 71/1, obręb Dziemiany

##### Opracował:

##### Podpis:

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

##### Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marek Nodzyński

upr. nr 546/POOKK/2013.

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Elżbieta Wewiórska

UPR. nr 1957/Gd/85

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

##### Sprawdzający:

mgr inż. Janusz Kępa

upr. nr 263/70

w specjalności sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych

Kościerzyna, czerwiec 2015



## **BIOZ - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przebudowy budynku Urzędu Gminy w Dziemianach, koło Kościerzyny**

### **Podstawa sporządzenia informacji**

- art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)

### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Urzędu Gminy o stromy dach wraz z elewacją oraz pomieszczeniem technicznym w miejscowości Dziemiany.

### **Istniejące obiekty budowlane**

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana, zagospodarowana. Przed Urzędem od strony zachodniej mieści się parking.

### **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.

### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP
- szkolenie wstępne z zakresu BHP
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)

**Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym**

---

**zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
  - szkolenia BHP
  - środki ochrony indywidualnej
  - stały nadzór nad wykonywanymi robotami
  - oznakowanie placu budowy
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - przerwanie pracy
  - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
  - powiadomienie kierownika budowy
  - wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
  - wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- środki ochrony indywidualnej:
  - rękawice robocze
  - odzież robocza
  - buty robocze
  - kaski ochronne z atestem
  - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
- zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
  - roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
  - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

**Roboty wewnętrzne:**

- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.

## V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr I-1	Inwentaryzacja – rzut 2 piętra	1:50
Rys. nr I-2	Inwentaryzacja – rzut dachu	1:50
Rys. nr I-3	Inwentaryzacja – przekrój A-A	1:50
Rys. nr I-4	Inwentaryzacja – przekrój B-B	1:50
Rys. nr I-5	Inwentaryzacja – przekrój C-C	1:50
Rys. nr I-6	Inwentaryzacja – elewacja wschodnia i zachodnia	1:50
Rys. nr I-7	Inwentaryzacja – elewacja północna i południowa	1:50
Rys. nr S-1	Sytuacja	1:500
Rys. nr A-1	Rzut wieżby	1:50
Rys. nr A-2	Rzut dachu	1:50
Rys. nr A-3	Przekrój A-A	1:50
Rys. nr A-4	Przekrój B-B	1:50
Rys. nr A-5	Przekrój C-C	1:50
Rys. nr A-6	elewacja zachodnia	1:50
Rys. nr A-7	elewacja wschodnia	1:50
Rys. nr A-8	elewacja północna	1:50
Rys. nr A-9	elewacja południowa	1:50
Rys. nr A-10	Zestawienie stolarki	1:50